

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **9044,0**

Площадь нежилых помещений, м2: **218,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-153,37
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	2126,17
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	2036,70
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	2120,94
Результат за 2020г	-84,24
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-237,61

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

2 120,94

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 048,08
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 222,85
1.1.1.	Управление жилищным фондом	203,67
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	754,00
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	265,18
	1. Мелкосрочный ремонт	86,59
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	16,74
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	161,85
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	305,73
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	223,35
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	40,12
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	27,81
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	145,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,06
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	74,48
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	72,86

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **209,73 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **299,20 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"